

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 140/WPPiN/2024 z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skarszewy, w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
1.	<b>Działka nr 217/2</b> Obręb 9 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: dr GD1A/00029478/7	0,0178 ha	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działki znajdują się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy”.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego.	<b>12 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)
	<b>Działka nr 180/1</b> Obręb 9 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: dr GD1A/00029478/7	0,0329 ha				
	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rekreacyjne i leśne. Działki niezabudowane, niezagospodarowane o regularnym, bardzo wąskim kształcie. Ukształtowanie terenu przeciętne - teren pochyły w kierunku wschodnim.					

#### Obciążenia i ograniczenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

#### Uwagi:

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) na okres 21 dni od 22 maja 2024 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Skarszewy, 17 maja 2024 r.

Jacek Pauli