

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 188/WPPiN/2024 z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis					
1.	Działka nr 304 Obręb 7 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa, RIVb, łIV, łV, W-RIVa, W-RIVb, N, GD1A/00012488/8 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu - teren w miarę płaski. Przez działkę, we wschodniej części, przebiega rów melioracyjny. Teren jest częściowo podmokły i zakrzaczony. Działka położona przy drodze publicznej, powiatowej - ul. Starogardzka. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia.	0,7920 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	374 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

2.	<p>Działka nr 192/6 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa, łIII, W-łIII GD1A/00044634/0</p> <hr/> <p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana rolniczo. Działka o w miarę regularnym kształcie (litera L), korzystne ukształtowanie terenu - teren płaski, północną część działki stanowią łąki. Działka położona przy drodze publicznej kategorii wojewódzkiej - ul. Gdańska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zielone. Działka położona w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, prąd).</p>	0,9018 ha	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na terenie gruntów rolnych z rozproszoną zabudową. Ponadto część działki znajduje się w granicach strefy 100 m od rzek i naturalnych zbiorników wodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy”.</p>	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	50 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
----	---	-----------	---	------------------	---	--

Obciążenia

1. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń.
2. Działka nr 304, obręb 7 Skarszewy objęta jest aktualną umową dzierżawy obowiązującą do 31 października 2025 r.
3. Działka nr 192/6, obręb Godziszewo objęta jest aktualną umową dzierżawy obowiązującą do 31 sierpnia 2026 r. Ponadto aktualnemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423).

Uwagi

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
2. Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Skarszewy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
5. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 3 lipca 2024 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od 3 lipca 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 1 lipca 2024 r.