

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 96/WPPiN/2024 z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
1.	<b>Działka nr 4</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa, GD1A/00050479/0	0,8350 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego.	<b>280 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)
	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana rolniczo. Działka o w miarę regularnym kształcie, korzystnym (płaskim) ukształtowaniu terenu, na działce znajduje się słup elektroenergetyczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, przy czym dojazd odbywa się drogą gruntową należącą do Gminy Skarszewy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.					

2.	<p><b>Działka nr 5</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa, GD1A/00050479/0</p> <hr/> <p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana rolniczo. Działka o nieregularnym kształcie, korzystnym (płaskim) ukształtowaniu terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, przy czym dojazd odbywa się drogą gruntową należącą do Gminy Skarszewy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.</p>	0,4763 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego.	<b>160 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)
3.	<p><b>Działka nr 16</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa, GD1A/00047602/8</p> <hr/> <p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana rolniczo. Działka o regularnym kształcie, korzystnym (płaskim) ukształtowaniu terenu, uprawiana, brak utrudnień w uprawie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, przy czym dojazd odbywa się przez działki osób fizycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.</p>	0,9300 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy..	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego.	<b>272 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)

### Obciążenia

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

### Uwagi

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
2. Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Skarszewy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
5. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) na okres 21 dni od dnia 8 marca 2024 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od 8 marca 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 1 marca 2024 r.